



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Järveküla

16. juuni 2026 nr 38

Nõusoleku andmine vara omandamiseks ja kinnisasja jagamise tulemusel moodustatava katastriüksuse tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile

Rae Vallavalitsus esitas 06.11.2025 kirjaga nr 11-2/7374 Transpordiametile ettepaneku Kurna külas riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee kinnisasjade (katastriüksuste tunnustega 65301:001:3123, 65301:001:3136 ja 65301:001:3124) või nende osade, mis ei ole vajalikud riigivõimu teostamiseks, tasuta võõrandamiseks Rae valla omandisse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Nimetatud katastriüksustele jääb kohaliku tähtsusega juurdepääsutee, Kangrumetsa tee.

Transpordiameti koostatud riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande kohaselt tuleb piirkonnas tervikliku teedevõrgu toimimise eesmärgil anda munitsipaalomandisse kogu riigitee tunnustele mittevastav transpordimaa ning saada riigitee koosseisu maa, millel paikneb riigitee ringristmik.

Ringristmik paikneb osaliselt Rae vallale kuuluval Saire kinnisasjal (katastriüksuse tunnus 65301:001:3122). Maakorralduslikult on vajalik kinnisasjast teha ca 480 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega äralõige ning võõrandada see tasuta riigile.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Rae Vallavolikogu 12.04.2011 määruse nr 56 „Rae valla põhimäärus“ § 80 lõiked 1 ja 2, § 86 lõike 1 punktid 3 ja 5 ning lõike 2 punktid 1 ja 3, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Anda nõusolek Kurna külas asuvate Eesti Vabariigi omandis olevate maaüksuste tasuta omandamiseks:
 - 1.1. Kangrumetsa tee; moodustatav maaüksus tunnusega 65301:001:7474; ligikaudne pindala 15 657 m²; maa sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 1.2. Kangrumetsa tee L1; moodustatav maaüksus tunnusega 65301:001:7476; ligikaudne pindala 12 155 m²; maa sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 1.3. 11115 Kurna-Tuhala tee T8; moodustatav maaüksus tunnusega 65301:001:7478; ligikaudne pindala 2020 m²; maa sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 1.4. Õlleköögi tee L12; moodustatav maaüksus tunnusega 65301:001:7479; ligikaudne pindala 1480 m²; maa sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - 1.5. 11115 Kurna-Tuhala tee; katastritunnus 65301:001:3124; pindala 443 m²; sihtotstarve transpordimaa 100%.

2. Anda nõusolek Kurna külas asuva Saire (registriosa nr 15946350; katastritunnus 65301:001:3122; pindala 541 960 m²; maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnisasja jagamisel moodustatava ca 480 m² suuruse 11115 Kurna-Tuhala tee T9 katastriüksuse, tunnusega 65301:001:7469, tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile.
3. Rae Vallavalitsusel viia läbi vajalikud maakorraldustoimingud jagamisel tekkivate uute katastriüksuste moodustamiseks.
4. Punktis 2. kirjeldatud moodustatav katastriüksus võõrandada Eesti Vabariigile tasuta.
5. Võõrandamisega seonduvad kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub omandaja.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada Rae Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Kaarelson
vallavolikogu esimees